



Szám: T/7-13 /2019.
Üi.: dr. Könczöl Gábor

HIRDETMÉNY

- a) településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezett módosításáról
b) településrendezési terv teljes eljárás keretében történő módosításáról

a) Felsőörs község Önkormányzata részére a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/953/2019 számon törvényességi felhívását adott a településkép védelméről szóló 13/2017. (I.15.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: TKR), mely alapján az önkormányzat elhatározta a TKR módosítását.

A törvényességi felhívástól is függetlenül azonban a TKR megalkotása óta eltelt közel másfél év jogalkalmazói tapasztalata is szükségessé teszi, hogy a TKR módosításra kerüljön az önkormányzat saját elhatározásából is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (2) bekezdése és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 5.§-a alapján **a partnereket előzetesen tájékoztatom az alábbi módokon.**

- b) Felsőörs Község Önkormányzata 75/2018 (06.27.) sz. Kp. határozatának 1/a-d) pontjaival elhatározta, hogy módosítani kívánja a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét, az alábbiak szerint:
- a) Tüske Ferenc kérelme alapján a 163 és a 162/1 hrsz-ú ingatlanok lakóövezeti (Lf) besorolása érdekében, a jóváhagyott telepítési tanulmánytervnek megfelelően,
b) Titscher Zsolt és Nikolett kérelme alapján a 0119/17 és 0119/49 hrsz-ú ingatlanok gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (GKSZ) övezetbe sorolása érdekében a jóváhagyott telepítési tanulmánytervnek megfelelően,
c) az 1446/16 hrsz-ú út tényleges nyomvonalra igazítása, a 023/10 hrsz-ú úthoz való csatlakozásának biztosítása, és ezt követően telekhatár-rendezés lehetőségének megteremtése érdekében,
d) Benke Tamás kérelme alapján annak érdekében, hogy a 134/21 és 134/22 hrsz-ú ingatlanainak közös telekhatára rendezésre kerülhessen.

A településrendezési terv tervezett módosításáról előzetesen már tájékoztattam a partnereket. A tervezet módosítás munkaközi anyaga elkészült, ezért a partnereket **a kidolgozott javaslatról az ÖR. 6.§ szerint tájékoztatom az alábbi módokon:**

- a) az önkormányzati hivatalnak helyet adó épület hirdetőtábláján, és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein,
b) a Felsőörsi Hírmondó XIII. évfolyam 3. szám 2019. márciusában megjelent Felsőörsi Hírmondóban, és
c) www.felsoors.hu honlapon a kezdőlap-aktuális hírek között közzétett hirdetmény útján, továbbá
d) a b) pont szerinti rendelettervezet www.felsoors.hu honlapon az önkormányzat- településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetése – 2018.09.19-én elindított módosítás munkaközi anyaga menüben való közzétételével, továbbá

e) szóban **lakossági fórumon**, melyre **2019. április 18-án (csütörtökön) 17.30 órakor** kezdődő közmeghallgatást követően kerül sor az **Általános Iskola tetőterében (Körmendy prépost u. 5.)**

A lakossági fórumra a partnereket meghívom!

A fentiekkel kapcsolatosan a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, a település területén székhellyel rendelkező civil szervezetek, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházak írásos észrevételt, véleményt, javaslatot tehetnek papíralapon Felsőörs Polgármesterének címezve, az önkormányzat címére, 8227. Felsőörs, Szabadság tér 2., - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben az onkormanyzat@felsoors.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Véleményezési határidő 2019. április 26.

E hirdetés közzétételének napja: 2019. április 9.

Felsőörs, 2019. április 9.



Szabó Balázs
polgármester

