



Felsőörs Község Önkormányzat  
Polgármester  
8227 Felsőörs, Szabadság tér 2. Telefon: (87) 577 211; Fax: (87) 577 216  
Email: [onkormanyzat@felsoors.hu](mailto:onkormanyzat@felsoors.hu)

Szám: T/106-2/2020

## FELHÍVÁS

Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 14/2020 (02.10.) sz. Kp. határozatával pályázatot hirdet a tulajdonában álló alábbi önkormányzati szociális bérlakás bérbeadására:

Felsőörs, *Szilvás u. 1/2. szám alatti 53 m<sup>2</sup> területű* 2 lakószoba és nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-WC helyiségekből álló megüresedett szociális bérlakás.

### *A bérlet feltételei:*

- a) bérbevételi ajánlattevő családjában az 1 főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum tízszeresét, és
- b) bérbevételi ajánlattevő olyan nagykorú személy lehet, akinek életvitele valamilyen - saját vagy családja szociális helyzetén alapuló - körülmény folytán Felsőörshöz kötődik, ilyen szociális helyzethez kötődő körülmény lehet például:
  - ba) Felsőörs községben kíván letelepedni, lakóhely létesítése céljából ingatlant vásárolni, építeni,
  - bb) Felsőörs községben van a munkahelye, de lakóhelye nem Felsőörs községben van,
  - bc) a megelőző 5 évben Felsőörs községben volt a lakóhelye, de Felsőörs községben való lakhatása ellehetetlenült, vagy annak biztosítása saját vagy családja létfenntartását súlyosan veszélyeztetné, és
- c) a bérlet feltétele a bérbevételi ajánlattevő olyan jövedelmi és/vagy vagyoni helyzete, mely Felsőörs községben lakhatás átmeneti biztosításával megélhetését tekintve biztonságosabbá tehető úgy, hogy Felsőörshöz kötődő körülménye is fennmaradjon, és
- d) bérlő olyan személy lehet, aki vállalja, hogy a bérleti jogviszony létesítésével egyidejűleg lakóhelyet létesít Felsőörs községben, amennyiben eddig nem rendelkezett Felsőörson lakóhellyel, és
- e) bérleti jogviszony nem létesíthető olyan személlyel, akinek korábban önkormányzati szociális bérlakásra vonatkozó jogviszonya bérlőnek felróható okból szűnt meg vagy lakbérhátraléka, rezsihátraléka maradt az önkormányzattal szemben a bérleti jogviszony megszűnésekor.

### *A bérbevételi ajánlatok elbírálása során előnyt élvez:*

- a) amennyiben bérbevételi ajánlattevő minél fiatalabb,
- b) amennyiben bérbevételi ajánlattevő minél több saját, nevelt, örökbefogadott gyermek(ek)et saját háztartásában nevel,
- c) amennyiben a bérbevételi ajánlattevő jövedelme minél alacsonyabb,
- d) amennyiben bérbevételi ajánlattevő Felsőörs községben kíván letelepedni, és Felsőörs községben építési telek, gazdasági épület, üdülő, panzió, nyaraló, egyéb építmény építésére alkalmas földrészlet tulajdonjogával vagy Felsőörs községben ingatlan vételére vonatkozó – foglalóval megerősített – adásvételi előszerződéssel rendelkezik,
- e) amennyiben bérbevételi ajánlattevő Felsőörson az önkormányzattal, Miske Óvoda és Bölcsődével, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal, a Hriszto Botev Általános

- Iskolával, annak Felsőörsi Tagiskolájával, ennek fenntartó szervezetével - nem távmunka végzésre vonatkozó - munkavégzésre irányuló foglalkoztatási jogviszonnyal (munkaviszonnyal, közszolgálati jogviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal) rendelkezik.
- f) amennyiben bérbevételi ajánlattevő minél régebb óta Felsőörs községben lakóhellyel rendelkezik.

***A bérleti jogviszony időtartama:***

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 4 év, azonban ha a bérleti jogviszony tartama alatt megszűnik az a körülmény, ami megalapozta a bérleti jogviszony létrejöttét, úgy:

- a) a bérleti jogviszony a körülmény megszűnését követő 60 napon belül megszűnik, és a bérlő köteles a bérlakást kiüríteni és elhagyni, vagy
- b) bérlakásra megkötött bérleti szerződést az önkormányzat a bérlő kérelmére alkalmanként legfeljebb 1 évig terjedő időtartalommal meghosszabbíthatja, azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj 30%-kal emelkedik.

***A bérlakás havi lakbérmértéke:***

**569,-Ft/m<sup>2</sup>**, azzal hogy a bérleti díj mértéke évente a Központ Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével megemelkedik minden év március 1-jétől, első alkalommal 2021. március 1-jétől.

Ha a bérlő háztartásában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg, feltéve hogy a fizetendő havi lakbér összege a bérlő háztartása havi összjövedelmének 30 %-át meghaladja és a bérlő az önkormányzat rendeletében meghatározott elismert lakásnagyságot nem meghaladó lakásban lakik, a bérlő a lakbér 20 %-nak megfelelő összegű, de legalább 2.500,- Ft összegű havi lakbértámogatásra jogosult.

Bérlő a külön szolgáltatások díjait (ivóvíz, szennyvíz, villany, gáz, kábel-tv, stb.) a szolgáltatóval megkötött szerződés szerint a szolgáltatónak fizetik közvetlenül, ennek díját a bérleti díj nem tartalmazza.

***A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje, módja:***

Bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje: **2020. március 19. (csütörtök) 12.00 óra**, (az ajánlatnak eddig az időpontig meg kell érkeznie).

Az ajánlatot az önkormányzat hivatalához (Felsőörs, Szabadság tér 2) kell benyújtani, mely tartalmazza a kérelmező és a vele közös háztartásban élők személyi adatait, vagyoni viszonyait. A bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelemigazolását, vagyonyilatkozatát. A bérbevételi ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy milyen saját vagy családja szociális helyzetén alapuló körülmény alapján kötődik életvitele Felsőörs községhez, és amennyiben e körülmény igazolható, úgy annak igazolását köteles mellékelni ajánlatához *A bérbevételi ajánlatot ezen felhívás mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatvány az Önkormányzati Hivatalban is igényelhető ügyfélfogadási időben.*

A benyújtott ajánlatokat a Humán Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület bírálja el a soron következő ülésén, előreláthatólag 2020. március végén.

**Felsőörs, 2020. február 11.**

  
**Szabó Balázs**  
**polgármester**



Honlapon közzétéve: 2020. február 11.

Melléklet: bérbevételi ajánlat formanyomtatvány